

PROJEKTOWE POSTANOWIENIA UMOWY NR GK//.../2025

Zawarta w dniu2025 r. w Starym Brusie pomiędzy:

Gminą Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, NIP 5651468089, REGON 110197888 w imieniu którego występuje:

– mgr Patrycja Zińczuk – Wójt Gminy Stary Brus
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Magdaleny Chmielewskiej,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... w imieniu którego występuje:

–

zwanym w dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie jest realizowane poniżej progu ustawowego, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z czym przepisy tej ustawy nie mają zastosowania.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymiana pokrycia dachu i jego elementów na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kołacze, gmina Stary Brus.

Prace należy wykonać poprzez usunięcie istniejącego pokrycia dachu, obróbkę blacharskich i orynnowania, wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, montaż blachodachówki, obróbkę blacharskich i orynnowania wraz z rurami spustowymi.

Zakres prac obejmuje:

- a) rozstawienie rusztowań o wysokości do 15m,
- b) usunięcie istniejącego pokrycia dachu płyt azbestowo-cementowych, obróbkę blacharskich i orynnowania (powierzchnia dachu ok. 270 m²),
- c) rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu,
- d) wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej do 10%,
- e) dostawa i montaż podkonstrukcji dachu (łata + kontr łata + membrana paroprzepuszczalna),
- f) dostawa i montaż blachodachówki w kolorze grafitowym (powierzchnia dachu ok. 270 m² uwzględniając dodatkowe wypusty z 4 stron budynku dla ocieplenia ścian w przyszłości),
- g) dostawa i montaż obróbki blacharskiej,
- h) dostawa i montaż orynnowania wraz z rurami spustowymi w kolorze grafitowym,
- i) obróbki kominów blachą powlekaną,
- j) dostawa i montaż wylazu dachowego,

Po wykonanych pracach należy uporządkować teren, tj. usunąć zbędne materiały i odpady.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i

polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego w terminie umownym.

§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – 60 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY –OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie i odebrane prace.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego
2. Zabezpieczenie terenu robót
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami
6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami
7. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę
9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy:

- ze strony Zamawiającego:, tel.:, e-mail:
- ze strony Wykonawcy:tel.:, e-mail:

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zł brutto (słownie:złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zapytaniem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie roboty nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót

5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe
7. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest:
Nabywca: Gmina Stary Brus, Stary Brus 47A; 22-244 Stary Brus, NIP: 565-146-80-89;
Odbiorca: Urząd Gminy Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus.

§ 5. KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania z tego tytułu kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 6. GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Wypowiedzenie umowy, przysługuje każdej ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....
Zatwierdził p.w. finansowym